**ДОГОВОР проката строительного оборудования** № \_\_\_/\_\_\_\_ « » 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Новикова В.К., действующей на основании Свидетельства серия 382738682 от 23.06.2017 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании паспорта, именуемого в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** 1.1. Арендодатель по настоящему договору проката обязуется передать Арендатору во временное пользование движимое имущество, а Арендатор обязуется принять, оплатить за пользование и своевременно возвратить имущество после окончания срока аренды.

1.2. Перечень (ассортимент) передаваемого в аренду имущества, количество по каждой позиции, цена за единицу и общая стоимость указываются в приложение № 1 договора и служит неотъемлемой частью, передача движимого имущества отражается в Акте приема-передачи (приложение № 2).

**2. СРОК АРЕНДЫ, АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** 2.1. Срок аренды, размер арендной платы указываются в Приложении № 1 к договору.

2.2. Срок аренды по каждой партии счисляется с дня подписания Акта приёма- передачи. Передача имущества в аренду осуществляется после оплаты Арендатором арендной платы за весь предполагаемый период аренды и суммы обеспечительного платежа.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счёт Арендодателя единовременно за весь согласованный срок аренды либо иным способом, не противоречащим действующему законодательству. Одновременно с арендной платой оплачивается обеспечительный платеж, рассчитанный Арендодателем. Суммы арендной платы и обеспечительного платежа указываются в счете, направляемом Арендодателем Арендатору. Оплата такого счета Арендатором свидетельствует о согласовании Сторонами всех существенных условий аренды.

2.4. При частичном возврате имущества стоимость арендной платы уменьшается пропорционально сумме возращенного имущества. При полном возврате имущества остаток переплаченных средств за аренду возвращается.

2.5. Платеж произведенный за определенную партию может быть засчитан за просроченный период по любой из предыдущих партий либо в качестве оплаты пеней и штрафов на усмотрение арендодателя.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** 3.1. Арендодатель обязан: 3.1.1.Втечение 3 (трех) банковских дней с даты подписания сторонами документа, свидетельствующего о возврате всего имущества (либо по отдельной партии) Арендатором и при отсутствии замечаний к количеству и качеству возвращенного имущества, при отсутствии просрочки в возврате имущества по любой из партий, вернуть Арендатору обеспечительный платеж.

3.1.2. В любое время осуществлять проверку сохранности и состояния имущества, а также использования его Арендатором в соответствии с целевым назначением.

3.1.3. Принять имущество с дефектами, составив при этом акт о возмещении ущерба.

3.2. Арендатор:

3.2.1. Обязан не передавать имущество третьим лицам без письменного согласия Арендодателя, использовать имущество исключительно на строительном объекте, указанном в Акте передачи.

3.2.2. Обязан возвратить имущество со всеми его принадлежностями в исправном состоянии с учетом нормального износа не позднее дня, окончания срока аренды либо в день досрочного расторжения настоящего договора.

3.2.3. Доставка осуществляется за счёт Арендатора. При доставке транспортом Арендодателя, Арендатор обязан своими силами осуществить выгрузку имущества и принять имущество по месту выгрузки.

3.2.4. Арендатор имеет право продлить срок аренды произведя оплату сверх первоначально оплаченной суммы арендной платы. Срок аренды продлевается на количество оплаченных дней. Такой платеж должен поступить на счет Арендодателя не позднее предпоследнего дня аренды. Поступившие по окончанию срока аренды и/или с нарушением срока, предусмотренного данным пунктом, денежные средства засчитываются в счет задолженности по оплате арендной платы, связанной с просрочкой возврата имущества и не являются основанием для продления срока аренды.

3.2.5. В случае использования арендованного оборудования на территории (объекте, земельном участке) не принадлежащей Арендатору Арендатор обязан самостоятельно письменно согласовать с собственником территории: использование арендованного оборудования, хранение и возврат.

3.2.6. Направить в адрес арендатора письменное согласие указанное в п.3.2.3. договора

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** 4.1. В случае нарушения срока возврата обеспечительного платежа, Арендатор вправе требовать неустойку 1% (одного процента) от стоимости невозвращенного обеспечительного платежа за каждый день просрочки.

4.2. За просрочку возврата имущества, по окончанию срока проката, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату (согласно п.2.1. договора) за весь период нахождения имущества у Арендатора.

4.2.1. За просрочку возврата имущества, по окончанию срока проката, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10% от стоимости невозвращенного имущества, указанной в приложении к договору, за каждый день просрочки.

4.3. В случае повреждения имущества либо его полной утраты в период пользования, Арендатор обязан возместить ущерб Арендодателю в течении 5-ти рабочих дней с даты приемки имущества с дефектами Арендодателем или наступления обстоятельств, свидетельствующих о полной утрате имущества.

4.4. При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств, обеспечительный платеж засчитывается Арендодателем в счет исполнения Арендатором своих обязательств в следующем порядке: в первую очередь - суммы начисленных договорных неустоек; во вторую очередь - дополнительные издержки Арендодателя, предусмотренные п. 4.5. Договора; в третью очередь - суммы ущерба Арендодателя, связанные с порчей или утерей имущества по вине Арендатора; в последнюю очередь - все иные требования Арендодателя. При этом подписание акта взаимозачета не требуется.

4.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора или окончания срока аренды, Арендодатель вправе вывести имущество самостоятельно, при этом Арендатор обязан возместить расходы по демонтажу и доставке имущества на склад Арендодателя. Стороны пришли к соглашению, что стоимость демонтажа одного элемента имущества переданного арендатору составляет 80 (восемьдесят) рублей, стоимость доставки имущества на склад Арендодателя составляет 30 руб. за одну тонну одного километра пути

4.6. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения), направив Арендатору уведомление в случаях: - использования имущества не в соответствии с его назначением или не в соответствии с п.3.2.1 Договора; - угрозы утраты имущества или передачи его третьим лицам без согласия Арендодателя; - выявленного повреждения либо иного ущерба, причиненного имуществу по вине Арендатора. Договор считается расторгнутым с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора соответствующего уведомления.

4.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, связанные с данным Договором разрешаются в суде по месту нахождения (регистрации) Арендодателя.

4.8. Стороны Договора признают юридическую силу за электронными письмами – документами и скан-копиями документов собственноручно подписанных и заверенных печатью, направленных по электронной почте в формате PDF или JPG с текстовым сопроводительным письмом в теле самого электронного письма.

4.9 Документы, отправленные Арендодателем Арендатору по электронной почте или адресу указанном в п. 5 настоящего договора, должны быть подписаны в течении 5-ти рабочих дней либо направлен отказ. При отсутствии отказа документы считаются подписанными и оформленными надлежащим образом с двух сторон.

4.10. Настоящий Договор составлен в двух экземпляра по одному для каждой из Сторон.

5**. Реквизиты и адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:ИП Новикова Валентина КонстантиновнаИНН 23021516517 Адрес: **352900, г. Армавир, переулок Кирова, д.9**ОГРН 317237500220542р/с 40802810530000016286Банк краснодарское отделение №8619ПАО сбербанкк/с 30101810100000000602БИК 040349602эл. почта: arenda-so@yandex.ruсайт: olimparenda.ruтел. 89172106589 Татьянател. 89179801870 Александртел. 89615921298 Никита\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Новикова В.К./ | Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПАСПОРТ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эл. почта : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО (Подпись) |

**Приложение № \_\_\_\_**

 к договору № \_\_\_/\_\_\_\_,\_ от « » \_ \_\_2020 г.

**Акт №1 приема-передачи оборудования «элементов »**

**Дата подписания** **« » 2020г.**

**Стоимость и условия оплаты.**

* 1. Размер арендной платы составляет: руб. сут. ( ) рублей в сутки без НДС.
	2. Предоплата на суток в сумме : руб. ( ) рублей в сутки без НДС.
	3. Минимальный срок аренды составляет ( ) суток С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 ПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020.
	4. Оплата доставки, на объект в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставленного имущества

осуществляются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Обратная доставка после заявки от Арендатора.

* 1. Монтаж, демонтаж и выгрузка осуществляется силами Арендатора.

1.6 Обеспечительный платеж (залог)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

**Спецификация**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Стоимость элементов строительных лесов без НДС** | **Переданное количество (шт.)** |
| **1** | Рама с лестницей | 950 |  |
| **2** | Рама проходная | 850 |  |
| **3** | Диагонали 3м. | 420 |  |
| **4** | Горизонталь 3м. | 220 |  |
| **5** | Балка настила (Ригель) 3м. | 650 |  |
| **6** | Щит деревянный 1\*0,95м. | 240 |  |
| **7** | Винтовая опора (L= )мм. | 500 |  |
| **8** |  |  |  |
| **1** | Балка базы | 2000 |  |
| **2** | Стяжка диагон. | 500 |  |
| **3** | Ограждение | 800 |  |
| **4** | Лестницы | 1500 |  |
| **5** | Стяжка секций | 250 |  |
| **6** | Гантель | 400 |  |
| **7** | Настил щит 2\*0,6м | 1500 |  |
| **8** | Стабилизаторы, компл. (по 4шт) | 1200 |  |
|  |  |  |  |
| **1** | Стойка телескопическая высотой\_\_\_\_ м. | 1000 |  |
| **2** | Унивилка | 200 |  |
| **3** | Тринога | 300 |  |
| **4** | Двутавровая балка, метр | 250 | П.М. |
| **5** | Ламинированная фанера (1220х2440) мм. | 2600 |  |
| **6** | Пружинные зажимы «Клипсы» | 100 |  |

Арендодатель передал, а Арендатор принял оборудование, указанное в Акте приема-передачи оборудования

со следующими замечаниями: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **В случае доставки строительного оборудования, указанного выше, на объект не принадлежащий арендатору подпись представителя собственника объекта обязательна.**

 **Подпись представителя собственника объекта (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Подпись арендатора с расшифровкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**